

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**  
Freyova 27  
190 00 Praha 9

zastoupená [redacted] místopředsedou  
představenstva

IČ: 00001813  
DIČ: 009 - 00001813

- dále jen „pronajímatel“

a firmou **OUTDOOR reklamní média, spol. s r.o.**  
Hradební 3  
110 15 Praha 1

zastoupenou ředitelem [redacted]

IČ: 452 71 968  
DIČ: 001-452 71 968

[redacted]  
- dále jen „nájemce“

### I.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku, p.č. 1795/4, k.ú. Vysočany, v Praze 9 za účelem instalace 2 ks reklamních panelů o rozměru 5,1 x 2,4m. Přesné umístění panelů je patrné na přiložených fotografiích, které jsou součástí této smlouvy.

### II.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Nájemce platí za pronájem místa k umístění jedné reklamní plochy o rozměru max. 5,1 x 2,4 m roční nájemné ve výši 20 tisíc Kč. Celkový roční nájem bude tedy činit 40 tisíc Kč. Povinnost platit nájemné vzniká dnem instalace reklamních panelů. V případě udělení jen částečného povolení, nebo bude-li nájemce nucen úřední mocí panely odstranit, snižuje se, či odpadá, příslušná částka ode dne snížení počtu reklamních panelů.

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 40 tisíc Kč ročně, které je splatné jednou ročně, vždy do konce prvního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum 1.3. každého roku, od kterého do 15-ti dnů vystaví pronajímatel fakturu - daňový doklad s 5% DPH a se 14-ti denní splatností. Nájemné za rok 1998 bude zapláceno do 14-ti dnů po podpisu smlouvy na základě řádné faktury - daňového dokladu.

IV.

Nájemce se zavazuje, že si sám zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamních panelů a uhradí jakékoliv případné sankce oprávněných orgánů. V případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamních panelů, smlouva zaniká.

V.

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smluvní vztah s tříměsíční výpovědní lhůtou od doručení výpovědi, pokud nastane dlouhodobý, nebo setrvalý stav, který z jakéhokoliv důvodu znemožní užívání nájmu k obvyklému účelu a bude tak zmařen účel smlouvy. Neplacení nájemného sjednaného podle čl. III smlouvy, případně jiné hrubé porušení smluvních podmínek sjednaných v čl. VII smlouvy, je důvodem k okamžité výpovědi smluvního vztahu.

Před uplynutím sjednané výpovědní lhůty je tedy možné smlouvu ukončit:

- a) dohodou
- b) výpovědí z důvodů neplacení dohodnutého nájemného řádně a včas, nebo porušováním povinností některou ze smluvních stran
- c) odebráním příslušných povolení k umístění navigační tabule
- d) prodejem pozemku, který je předmětem nájmu.

- 3 -

VI.

Za eventuální věcné škody a zranění osob způsobené v souvislosti s provozováním reklamního panelu ručí a odpovídá nájemce. Nájemce odpovídá rovněž za veškeré správní poplatky a případné poplatky a případné pokuty související s instalací a provozem reklamních panelů.

VII.

Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy nebude v rozporu se zákony ČR.

VIII.

Pronajímatel se zavazuje, že na předmětném pozemku nepovolí třetí straně instalaci jiného reklamního nosiče a to do vzdálenosti 50m od obou reklamních panelů.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

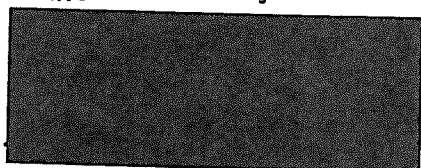
X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XI.

Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku.

V Praze dne 22. 9. 1998



ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

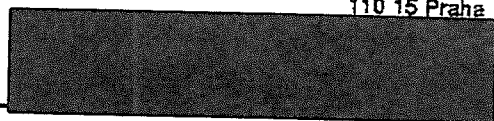


ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

10.

OUTDOOR SPOL. S R.O.

Hradební 3  
110 15 Praha 1



OUTDOOR reklamní média, spol. s r.o.





MHMPXOR1VWH7

Stejnopis č. 7

NAP/58/04/011369/2007

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., City Empiria, Na Strži 63, 140 62, Praha 4

dále jen „*pronajímatel*“

a

**outdoor akzent, s. r. o.**, se sídlem Karlova 27, Praha 1

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

dále jen „*nájemce*“

## **uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22. 9. 1998**

o nájmu části pozemku parc. č. 1795/4, k. ú. Vysočany zastavěné 2 ks reklamních panelů společnosti outdoor akzent, s. r. o. uzavřené mezi:

**ČKD PRAHA HOLDING, a. s.**, se sídlem Freyova 27, Praha 9

zastoupenou [redacted] místopředsedou představenstva

IČ: 00001813

DIČ: 009-00001813

a

**OUTDOOR reklamní média, spol. s r. o.**, se sídlem Hradební 3, Praha 1

zastoupenou [redacted] ředitelem společnosti

IČ: 45271968

DIČ: 001-45271968

## I.

V souladu s aktuálním stavem zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33588 smluvní strany mění záhlaví nájemní smlouvy takto:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1  
zastoupená [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu  
hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

a

outdoor akzent, s. r. o., se sídlem Karlova 27, Praha 1  
zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti  
IČ: 00545911  
DIČ: CZ00545911

## II.

**čl. III. se mění a zní:**

### Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí za 1 ks reklamního panelu Kč 20 000,-- (slovy: dvacet tisíc korun českých), tj. celkem Kč 40 000,-- (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ročně. K nájemnému bude připočtena DPH v odpovídající sazbě, tj. 19 %.
2. Nájemné včetně DPH, tj. celkem ve výši Kč 47 600,-- (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set korun českých) je splatné vždy k 31. 3. běžného kalendářního roku za nějž je nájemné hrazeno, přičemž za datum zdanitelného plnění je považováno datum 1. 3. běžného kalendářního roku, od kterého do 15-ti dnů vystaví pronajímatel fakturu se 14-ti denní splatností.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
  - pro rok 2008 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2007,
  - počínaje rokem 2009 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 3. běžného kalendářního roku.

### III.

čl. XII. se doplňuje a zní:

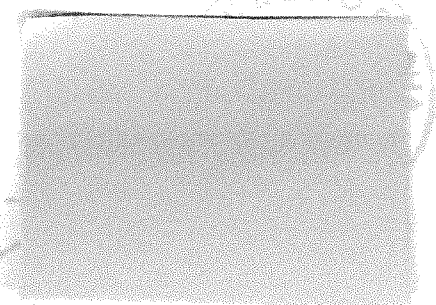
#### Smluvní pokuty

1. Při prodlení s úhradou splátky nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně celkem Kč 300,--.
2. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti Kč 1 000,--.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

### IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 7 stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne: 14. 7. 2007



V Praze dne: 13. 7. 2007

